

# **EIGENDOMSINFORMATIE ZIAUDDIN CHOUDREY**

## Eigenaarsinformatie

### ALGEMEEN

Naam gerechtigde	De heer Ziauddin Choudrey		
Adres	[Redacted]		
Geboren	[Redacted] 1956	te	JALALPUR

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### RECHTEN

Amstelveen M 2053

<b>Eigendom</b>	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57989/61
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)
Ingeschreven op	03-03-2010 om 14:50

<b>Kadastraal object</b>	
Kadastrale aanduiding	Amstelveen M 2053
<small>Kadastrale objectidentificatie : 012000205370000</small>	
Locatie	Haagkerslaan 5 1185 DH Amstelveen
<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>	
<small>Verblijfsobject ID: 0362010002011944</small>	
Kadastrale grootte	334 m <sup>2</sup>
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	118924 - 478998
Omschrijving	Wonen
Koopsom	€ 520.000
Koopjaar	2010

<b>Aantekeningen</b>	
Publiekrechtelijke beperking	Handhavingsbesluit Wabo
Basisregistratie Kadaster	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amstelveen
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79463/00131
Ingeschreven op	29-10-2020 om 09:16
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

## RECHTEN

Amstelveen M 6887

### Eigendom

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73012/180](#)

Ingeschreven op 18-04-2018 om 13:45

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon XXXXXXXXXX e van verkrijging)

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Amstelveen M 6887](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012000688770000

Locatie Haagkerslaan 30

1185 DJ Amstelveen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0362010002011969](#)

Kadastrale grootte 1 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 118936 - 478923

Omschrijving Wonen

Koopsom € 460.000

Koopjaar 2018

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Amstelveen M 1688](#)

### Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

## RECHTEN

Amstelveen M 6888

### Eigendom

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73012/180](#)

Ingeschreven op 18-04-2018 om 13:45

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon XXXXXXXXXX (ten tijde van verkrijging)

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Amstelveen M 6888](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012000688870000

Locatie Haagkerslaan 30  
1185 DJ Amstelveen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0362010002011969](#)

Kadastrale grootte 161 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 118937 - 478921

Omschrijving Wonen

Koopsom € 460.000

Koopjaar 2018

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Amstelveen M 1688](#)

### Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

## RECHTEN

Amstelveen M 6904

### Eigendom

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 73544/170](#)

Ingeschreven op 06-07-2018 om 12:08

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Amstelveen M 6904](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012000690470000

Kadastrale grootte 73 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 118910 - 479005

Ontstaan uit [Amstelveen M 2052](#)

### Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

## RECHTEN

Amstelveen M 6905

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73544/170](#)

**Ingeschreven op** 06-07-2018 om 12:08

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Amstelveen M 6905](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012000690570000

**Locatie** Haagkerslaan 3

1185 DH Amstelveen

Verblijfsobject ID: [0362010002011942](#)

**Kadastrale grootte** 279 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 118912 - 479015

**Ontstaan uit** [Amstelveen M 2052](#)

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Handhavingsbesluit Wabo

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken bestuursorgaan** [Gemeente Amstelveen](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79463/00082](#)

**Ingeschreven op** 29-10-2020 om 09:16

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

## RECHTEN

Amstelveen O 4587

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 76637/20](#)

**Ingeschreven op** 21-10-2019 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Amstelveen O 4587](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012020458770000

**Locatie** Legmeerdijk 266  
1187 NL Amstelveen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0362010002138706](#)

**Kadastrale grootte** 1.470 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 114918 - 475361

**Omschrijving** Wonen

Erf - Tuin

**Koopsom** € 750.000

**Koopjaar** 2019

**Ontstaan uit** [Amstelveen O 3346](#)

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

**Basisregistratie Kadaster**

## RECHTEN

Amsterdam F 1982

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64579/110](#)

**Ingeschreven op** 03-07-2014 om 14:53

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Amsterdam F 1982](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450198270000

**Locatie** Spuistraat 41 A  
1012 SR Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0363010012079332](#)

Er zijn meer locaties bij dit object

**Kadastrale grootte** 45 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 121335 - 487702

**Omschrijving** Wonen

**Koopsom** € 350.000

**Koopjaar** 2014

## Aantekeningen

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
<b>Basisregistratie Kadaster</b>		
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	Gemeente Amsterdam	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 79582/00166	<b>Ingeschreven op</b> 04-11-2020 om 12:33
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Besluit op basis van Monumentenwet 1988	
<b>Basisregistratie Kadaster</b>		
<b>Betrokken bestuursorgaan</b>	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	
<b>Vermeld in stuk</b>	Hyp4 72869/00136	<b>Ingeschreven op</b> 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 4516/51 Amsterdam	<b>Ingeschreven op</b> 06-10-1970
<b>Aanvullende stukken</b>	Hyp4 73578/176	<b>Ingeschreven op</b> 31-07-2018 om 10:16
	Is aanvulling op Hyp4 4516/51 Amsterdam	
	Hyp4 73374/172	<b>Ingeschreven op</b> 11-07-2018 om 12:04
	Is aanvulling op Hyp4 4516/51 Amsterdam	
	Hyp4 73245/41	<b>Ingeschreven op</b> 31-05-2018 om 09:28
	Is aanvulling op Hyp4 4516/51 Amsterdam	
	Hyp4 63301/174	<b>Ingeschreven op</b> 16-12-2013 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 4516/51 Amsterdam	
	Hyp4 62107/59	<b>Ingeschreven op</b> 08-01-2013 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 4516/51 Amsterdam	
	Hyp4 61773/154	<b>Ingeschreven op</b> 25-09-2012 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 4516/51 Amsterdam	
	Hyp4 59985/199	<b>Ingeschreven op</b> 16-08-2011 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 4516/51 Amsterdam	
	Hyp4 57500/68	<b>Ingeschreven op</b> 30-11-2009 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 4516/51 Amsterdam	
	Hyp4 57303/94	<b>Ingeschreven op</b> 02-11-2009 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 4516/51 Amsterdam	

## RECHTEN

Amsterdam F 2041

### Eigendom

<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	Hyp4 60522/183	<b>Ingeschreven op</b> 03-10-2011 om 09:00
<b>Aanvullend stuk</b>	Hyp4 60557/141	<b>Ingeschreven op</b> 05-10-2011 om 11:25
	Is aanvulling op Hyp4 60522/183	
<b>Burgerlijke staat</b>	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	

**Betrokken persoon** XXXXXXXXXX (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Amsterdam F 2041](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450204170000

**Locatie** Nieuwezijds Voorburgwal 14 A  
1012 RZ Amsterdam

Verblijfsobject ID: [0363010012106860](#)

Er zijn meer locaties bij dit object

**Kadastrale grootte** 63 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 121469 - 487822

**Omschrijving** Wonen

**Koopsom** € 273.000

**Koopjaar** 2011

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014  
**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Amsterdam](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79582/00166](#)

**Ingeschreven op** 04-11-2020 om 12:33

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

**Publiekrechtelijke beperking** Besluit op basis van Monumentenwet 1988  
**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken bestuursorgaan** [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

**Vermeld in stuk** [Hyp4 72869/00136](#)

**Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 13-10-1970

**Aanvullende stukken** [Hyp4 73838/177](#)

**Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:39

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 73838/176](#)

**Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:38

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 73838/130](#)

**Ingeschreven op** 10-09-2018 om 12:51

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 71286/129](#)

**Ingeschreven op** 31-08-2017 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 70979/184](#)

**Ingeschreven op** 09-08-2017 om 10:50

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 66361/27](#)

**Ingeschreven op** 13-07-2015 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 62710/194](#)

**Ingeschreven op** 02-09-2013 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)



[Hyp4 61029/169](#)

**Ingeschreven op** 19-03-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 57500/180](#)

**Ingeschreven op** 11-01-2010 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 57500/179](#)

**Ingeschreven op** 11-01-2010 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 57303/56](#)

**Ingeschreven op** 19-10-2009 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

## RECHTEN

Amsterdam F 2328

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 66531/186](#)

**Ingeschreven op** 20-07-2015 om 14:25

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** ██████████ ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Amsterdam F 2328](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450232870000

**Locatie** Nieuwezijds Voorburgwal 53 H

1012 RD Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0363010000758426](#)

Er zijn meer locaties bij dit object

**Kadastrale grootte** 102 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 121385 - 487673

**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid

**Koopsom** € 1.000.000

**Koopjaar** 2015

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Amsterdam](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79582/00166](#)

**Ingeschreven op** 04-11-2020 om 12:33

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

**Publiekrechtelijke beperking** Besluit op basis van Monumentenwet 1988

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken bestuursorgaan** [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

<b>Vermeld in stuk</b>	<a href="#">Hyp4 72869/00136</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 29-03-2018 om 09:00
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 13-10-1970
<b>Aanvullende stukken</b>	<a href="#">Hyp4 73838/177</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 12-09-2018 om 12:39
	<a href="#">Hyp4 73838/176</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 12-09-2018 om 12:38
	<a href="#">Hyp4 73838/130</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 10-09-2018 om 12:51
	<a href="#">Hyp4 71286/129</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 31-08-2017 om 09:00
	<a href="#">Hyp4 70979/184</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 09-08-2017 om 10:50
	<a href="#">Hyp4 66361/27</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 13-07-2015 om 09:00
	<a href="#">Hyp4 62710/194</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 02-09-2013 om 09:00
	<a href="#">Hyp4 61029/169</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 19-03-2012 om 09:00
	<a href="#">Hyp4 57500/180</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 11-01-2010 om 09:00
	<a href="#">Hyp4 57500/179</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 11-01-2010 om 09:00
	<a href="#">Hyp4 57303/56</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 19-10-2009 om 09:00
<b>Overige aantekening</b>	Raadpleeg brondocument	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 19440/28 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 08-03-2006 om 13:30

## RECHTEN

Amsterdam F 2517

### Eigendom

<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 77816/144</a> Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	<b>Ingeschreven op</b> 06-04-2020 om 13:53
<b>Burgerlijke staat</b>	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	



## BETREFT

Choudrey, Ziauddin

## UW REFERENTIE

212321

## GELEVERD OP

26-05-2021 - 14:12

## PRODUCTIEORDERNUMMER

S11099397445

## VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

25-05-2021 - 14:59

## VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-05-2021 - 14:59

## BLAD

10 van 19

**Kadastraal object****Kadastrale aanduiding** [Amsterdam F 2517](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450251770000

**Locatie** Sint Nicolaasstraat 44 1

1012 NK Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0363010000817776](#)

Er zijn meer locaties bij dit object

**Kadastrale grootte** 52 m<sup>2</sup>**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 121319 - 487568**Omschrijving** Bijzondere objecten**Koopsom** € 850.000**Koopjaar** 2020**Aantekeningen****Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014**Basisregistratie Kadaster****Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Amsterdam](#)**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79582/00166](#)**Ingeschreven op** 04-11-2020 om 12:33Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)**RECHTEN**

Amsterdam F 7363 A1

**Eigendom****Soort recht** Eigendom (recht van)**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 68518/151](#)**Ingeschreven op** 27-06-2016 om 13:40**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon** XXXXXXXXXX (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Kadastraal object****Kadastrale aanduiding** [Amsterdam F 7363 A1](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450736310001

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Locatie** Nieuwe Nieuwstraat 31

1012 NG Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0363010000937555](#)**Omschrijving** Wonen (appartement)**Koopsom** € 261.069**Koopjaar** 2016

<b>Vereniging van eigenaren</b>	<a href="#">Vereniging Van Eigenaars Koning Karel Xii</a>	
<b>Ontstaan uit</b>	<a href="#">Amsterdam F 2449</a>	
	<a href="#">Amsterdam F 6298</a>	
	<a href="#">Amsterdam F 6939</a>	
<b>Splitsingsakte</b>	<a href="#">Hyp4 9773/60 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 17-10-1989
<b>Aantekeningen</b>		
<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
<b>Basisregistratie Kadaster</b>		
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	<a href="#">Gemeente Amsterdam</a>	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79582/00166</a>	<b>Ingeschreven op</b> 04-11-2020 om 12:33
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	

## RECHTEN

Amsterdam F 7717 A1

<b>Eigendom</b>		
<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79815/79</a>	<b>Ingeschreven op</b> 30-11-2020 om 13:54
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
<b>Burgerlijke staat</b>	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
<b>Kadastraal object</b>		
<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Amsterdam F 7717 A1</a>	
	Kadastrale objectidentificatie : 011450771710001	
	Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'	
<b>Locatie</b>	Nieuwezijds Kolk 16 1012 PV Amsterdam	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
	Verblijfsobject ID: 0363010012150830	
<b>Omschrijving</b>	Bedrijvigheid (industrie)	
<b>Koopsom</b>	€ 675.000	<b>Koopjaar</b> 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
<b>Vereniging van eigenaren</b>	<a href="#">Vereniging Van Eigenaars Gebouw "Nieuwezijds Kolk 16 Te Amsterdam</a>	
<b>Ontstaan uit</b>	<a href="#">Amsterdam F 2240</a>	
<b>Splitsingsakte</b>	<a href="#">Hyp4 18423/25 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 05-09-2002
<b>Aantekeningen</b>		
<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
<b>Basisregistratie Kadaster</b>		
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	<a href="#">Gemeente Amsterdam</a>	

<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79582/00166</a>	<b>Ingeschreven op</b>	04-11-2020 om 12:33
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)		
<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Besluit op basis van Monumentenwet 1988		
<b>Basisregistratie Kadaster</b>			
<b>Betrokken bestuursorgaan</b>	<a href="#">De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)</a>		
<b>Vermeld in stuk</b>	<a href="#">Hyp4 72869/00136</a>	<b>Ingeschreven op</b>	29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 4496/103 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b>	01-07-1979
<b>Aanvullende stukken</b>	<a href="#">Hyp4 73838/162</a>	<b>Ingeschreven op</b>	12-09-2018 om 12:33
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4496/103 Amsterdam</a>		
	<a href="#">Hyp4 64685/156</a>	<b>Ingeschreven op</b>	17-11-2014 om 09:00
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4496/103 Amsterdam</a>		
	<a href="#">Hyp4 62710/141</a>	<b>Ingeschreven op</b>	05-08-2013 om 09:00
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4496/103 Amsterdam</a>		
	<a href="#">Hyp4 62710/125</a>	<b>Ingeschreven op</b>	29-07-2013 om 09:00
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4496/103 Amsterdam</a>		
	<a href="#">Hyp4 62710/124</a>	<b>Ingeschreven op</b>	29-07-2013 om 09:00
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4496/103 Amsterdam</a>		
	<a href="#">Hyp4 19203/158 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b>	17-05-2005 om 09:00
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4496/103 Amsterdam</a>		
	<a href="#">Hyp4 19203/157 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b>	17-05-2005 om 09:00
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4496/103 Amsterdam</a>		
<b>Overige aantekening</b>	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW		
<b>Einddatum</b>	30-11-2020		
<b>Betrokken persoon</b>	<a href="#">De heer Ziauddin Choudrey</a>		
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79336/12</a>	<b>Ingeschreven op</b>	19-10-2020 om 09:00
	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW		
<b>Aanvullend stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79815/79</a>	<b>Ingeschreven op</b>	30-11-2020 om 13:54
	Koopovereenkomst (beëindiging)		
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 79336/12</a>		

## RECHTEN

Amsterdam F 7927 A1

### Eigendom

<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)		
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79815/79</a>	<b>Ingeschreven op</b>	30-11-2020 om 13:54
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
<b>Burgerlijke staat</b>	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

<b>Aantekening recht</b>	Koopovereenkomst, art. 7:3 BW	
<b>Einddatum</b>	30-11-2020	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79336/12</a> Koopovereenkomst, art. 7:3 BW	<b>Ingeschreven op</b> 19-10-2020 om 09:00
<b>Aanvullend stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79815/79</a> Koopovereenkomst (beëindiging) <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 79336/12</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 30-11-2020 om 13:54

### Kadastraal object

<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Amsterdam F 7927 A1</a> <small>Kadastrale objectidentificatie : 011450792710001 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>	
<b>Locatie</b>	Sint Jacobsstraat 21 A 1012 NC Amsterdam <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010001020766</small>	
<b>Omschrijving</b>	Bedrijvigheid (industrie)	
<b>Koopsom</b>	€ 675.000 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	<b>Koopjaar</b> 2020
<b>Vereniging van eigenaren</b>	<a href="#">Vereniging van eigenaars gebouw Sint jacobsstraat 21 te Amsterdam</a>	
<b>Ontstaan uit</b>	<a href="#">Amsterdam F 2220</a>	
<b>Splitsingsakte</b>	<a href="#">Hyp4 63237/160</a>	<b>Ingeschreven op</b> 29-08-2013 om 12:07

### Aantekeningen

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014 Basisregistratie Kadaster	
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	<a href="#">Gemeente Amsterdam</a>	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79582/00166</a> Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	<b>Ingeschreven op</b> 04-11-2020 om 12:33
<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Besluit op basis van Monumentenwet 1988 Basisregistratie Kadaster	
<b>Betrokken bestuursorgaan</b>	<a href="#">De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)</a>	
<b>Vermeld in stuk</b>	<a href="#">Hyp4 72869/00136</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b> 29-03-2018 om 09:00
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 4514/19 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 29-09-1970
<b>Aanvullende stukken</b>	<a href="#">Hyp4 73838/179</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4514/19 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 12-09-2018 om 12:39
	<a href="#">Hyp4 73838/178</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4514/19 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 12-09-2018 om 12:39
	<a href="#">Hyp4 70077/173</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4514/19 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 10-04-2017 om 09:00

[Hyp4 65333/67](#)

**Ingeschreven op** 12-02-2015 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#)

[Hyp4 62710/129](#)

**Ingeschreven op** 29-07-2013 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#)

## RECHTEN

Amsterdam F 7927 A2

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79815/79](#)

**Ingeschreven op** 30-11-2020 om 13:54

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Aantekening recht** Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

**Einddatum** 30-11-2020

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79336/12](#)

**Ingeschreven op** 19-10-2020 om 09:00

Koopovereenkomst, art. 7:3 BW

**Aanvullend stuk** [Hyp4 79815/79](#)

**Ingeschreven op** 30-11-2020 om 13:54

Koopovereenkomst (beëindiging)

Is aanvulling op [Hyp4 79336/12](#)

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Amsterdam F 7927 A2](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450792710002

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Locatie** Sint Jacobsstraat 21 B

1012 NC Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0363010001020767

**Omschrijving** Wonen (appartement)

**Koopsom** € 500.000

**Koopjaar** 2020

**Vereniging van eigenaren** [Vereniging van eigenaars gebouw Sint jacobsstraat 21 te Amsterdam](#)

**Ontstaan uit** [Amsterdam F 2220](#)

**Splitsingsakte** [Hyp4 63237/160](#)

**Ingeschreven op** 29-08-2013 om 12:07

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Amsterdam](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79582/00166](#) **Ingeschreven op** 04-11-2020 om 12:33  
 Beperking op basis van een overheidsbesluit  
 (vestiging)

**Publiekrechtelijke beperking** Besluit op basis van Monumentenwet 1988  
**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken bestuursorgaan** [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

**Vermeld in stuk** [Hyp4 72869/00136](#) **Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00  
 Naamswijziging rechtspersoon

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#) **Ingeschreven op** 29-09-1970

**Aanvullende stukken** [Hyp4 73838/179](#) **Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:39  
 Is aanvulling op [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#)

[Hyp4 73838/178](#) **Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:39  
 Is aanvulling op [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#)

[Hyp4 70077/173](#) **Ingeschreven op** 10-04-2017 om 09:00  
 Is aanvulling op [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#)

[Hyp4 65333/67](#) **Ingeschreven op** 12-02-2015 om 09:00  
 Is aanvulling op [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#)

[Hyp4 62710/129](#) **Ingeschreven op** 29-07-2013 om 09:00  
 Is aanvulling op [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#)

## RECHTEN

Haarlem N 1342 A10

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73368/104](#) **Ingeschreven op** 12-06-2018 om 14:14

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** XXXXXXXXXX (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Haarlem N 1342 A10](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012450134210010

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Locatie** Hulswitweg 29

2031 BG Haarlem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0392010000081788

**Omschrijving** Wonen (appartement)

**Koopsom** € 157.500

**Koopjaar** 2018

Met meer onroerend goed verkregen

**Vereniging van eigenaren** [Vereniging Van Eigenaars Van Het Bedrijvencomplex Te Haarlem Hulswitweg 15-45](#)



**Ontstaan uit** [Haarlem N 1316](#)

[Haarlem N 1317](#)

[Haarlem N 1318](#)

[Haarlem N 1319](#)

[Haarlem N 1320](#)

[Haarlem N 1321](#)

[Haarlem N 1322](#)

[Haarlem N 1323](#)

[Haarlem N 1324](#)

[Haarlem N 1325](#)

[Haarlem N 1326](#)

[Haarlem N 1327](#)

[Haarlem N 1340](#)

[Haarlem N 1341](#)

**Splitsingsakte** [Hyp4 14178/17 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 22-04-1997

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
**Basisregistratie Kadaster**

## RECHTEN

Haarlem N 1342 A17

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73368/104](#)

**Ingeschreven op** 12-06-2018 om 14:14

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** XXXXXXXXXX (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Haarlem N 1342 A17](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012450134210017

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Locatie** [Hulswitweg 27 A](#)

2031 BG Haarlem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0392010000081787

**Omschrijving** Wonen (appartement)

**Koopsom** € 157.500

**Koopjaar** 2018

Met meer onroerend goed verkregen

**Vereniging van eigenaren** [Vereniging Van Eigenaars Van Het Bedrijvencomplex Te Haarlem Hulswitweg 15-45](#)

**Ontstaan uit** [Haarlem N 1316](#)

[Haarlem N 1317](#)

[Haarlem N 1318](#)

[Haarlem N 1319](#)

[Haarlem N 1320](#)

[Haarlem N 1321](#)

[Haarlem N 1322](#)

[Haarlem N 1323](#)

[Haarlem N 1324](#)

[Haarlem N 1325](#)

[Haarlem N 1326](#)

[Haarlem N 1327](#)

[Haarlem N 1340](#)

[Haarlem N 1341](#)

**Splitingsakte** [Hyp4 14178/17 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 22-04-1997

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
**Basisregistratie Kadaster**

## RECHTEN

Haarlem N 1342 A18

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 73368/104](#)

**Ingeschreven op** 12-06-2018 om 14:14

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** XXXXXXXXXX (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Haarlem N 1342 A18](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012450134210018

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Locatie** [Hulswitweg 27](#)

2031 BG Haarlem

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0392010000081786

**Omschrijving** Wonen met bedrijvigheid

**Koopsom** € 190.000

**Koopjaar** 2018

**Vereniging van eigenaren** [Vereniging Van Eigenaars Van Het Bedrijvencomplex Te Haarlem Hulswitweg 15-45](#)

**Ontstaan uit** [Haarlem N 1316](#)

[Haarlem N 1317](#)

[Haarlem N 1318](#)

[Haarlem N 1319](#)

[Haarlem N 1320](#)

[Haarlem N 1321](#)

[Haarlem N 1322](#)

[Haarlem N 1323](#)

[Haarlem N 1324](#)

[Haarlem N 1325](#)

[Haarlem N 1326](#)

[Haarlem N 1327](#)

[Haarlem N 1340](#)

[Haarlem N 1341](#)

**Splitsingsakte** [Hyp4 14178/17 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 22-04-1997

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
**Basisregistratie Kadaster**

## RECHTEN

Sloten Noord-Holland I 3385

### Erfpacht

**Soort recht** Erfpacht (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 18604/73 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 29-10-2002 om 14:28

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

**Erfpachtcanon** Afgekocht tot en met

**Einddatum afkoop canon** 15-12-2051

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 18305/34 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 12-07-2002

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Sloten Noord-Holland I 3385](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014070338570000

**Locatie** Albardagracht 104

1067 DZ Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0363010001016473](#)

**Kadastrale grootte** 42 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 115172 - 488237

**Omschrijving** Wonen

Ontstaan uit [Sloten Noord-Holland I 2996](#)

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
Basisregistratie Kadaster

## RECHTEN

Sloten Noord-Holland I 3391 A33

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 18604/73 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 29-10-2002 om 14:28

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Sloten Noord-Holland I 3391 A33](#)

Kadastrale objectidentificatie : 014070339110033

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Omschrijving** Parkeren

**Koopsom** € 107.442

**Koopjaar** 2002

Met meer onroerend goed verkregen

**Vereniging van eigenaren** [Vereniging Van Eigenaars Parkeergarage Pieter Van Der Werfstraat Geuzentuinen 1 Te Amsterdam](#)

**Ontstaan uit** [Sloten Noord-Holland I 3375](#)

[Sloten Noord-Holland I 3391 A2](#)

**Splitsingsakten** [Hyp4 18305/38 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 12-07-2002

[Hyp4 18305/36 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 12-07-2002

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
Basisregistratie Kadaster

# **EIGENDOMSINFORMATIE CROWN INVESTMENT B.V.**

## Eigenaarsinformatie ⓘ

### ALGEMEEN

<b>Naam gerechtigde</b>	<a href="#">Crown Investments Amsterdam BV</a>
<b>Adres</b>	Nieuwezijds Voorburgwal 78 C 1012 SE AMSTERDAM
<b>Statutaire zetel</b>	AMSTERDAM
<b>KvK-nummer</b>	<a href="#">34166322</a> (Bron: Handelsregister)
<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

### RECHTEN

Amsterdam F 2329

#### Eigendom

<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 17920/3 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 29-01-2002

#### Kadastraal object

<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Amsterdam F 2329</a> <small>Kadastrale objectidentificatie : 011450232970000</small>	
<b>Locatie</b>	Nieuwezijds Voorburgwal 51 A 1012 RD Amsterdam <small>Verblijfsobject ID: <a href="#">0363010012099202</a></small> Er zijn meer locaties bij dit object	
<b>Kadastrale grootte</b>	83 m <sup>2</sup>	
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld	
<b>Coördinaten</b>	121388 - 487678	
<b>Omschrijving</b>	Wonen met bedrijvigheid	
<b>Koopsom</b>	€ 635.292	<b>Koopjaar</b> 2002

#### Aantekeningen

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
<b>Basisregistratie Kadaster</b>		
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	<a href="#">Gemeente Amsterdam</a>	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79582/00166</a>	<b>Ingeschreven op</b> 04-11-2020 om 12:33
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
<b>Overige aantekening</b>	Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 71079/78</a>	<b>Ingeschreven op</b> 18-05-2018 om 09:00



BETREFT

Crown Investments Amsterdam BV

UW REFERENTIE

4y38491ilijijgtv

GELEVERD OP

07-04-2021 - 16:13

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11095377085

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-04-2021 - 13:24

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

30-03-2021 - 14:57

BLAD

2 van 10

**RECHTEN**

Amsterdam F 4555

**Eigendom**

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 56152/106](#)

Ingeschreven op 19-01-2009 om 11:40

**Kadastraal object**Kadastrale aanduiding [Amsterdam F 4555](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450455570000

Locatie Nieuwezijds Voorburgwal 78 A

1012 SE Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0363010012080540](#)

Er zijn meer locaties bij dit object

Kadastrale grootte 185 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 121338 - 487695

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Koopsom € 1.050.000

Koopjaar 2009

**Aantekeningen**

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Amsterdam](#)Afkomstig uit stuk [Hyp4 79582/00166](#)

Ingeschreven op 04-11-2020 om 12:33

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

Publiekrechtelijke beperking Besluit op basis van Monumentenwet 1988

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)Vermeld in stuk [Hyp4 72869/00136](#)

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4516/51 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 06-10-1970

Aanvullende stukken [Hyp4 73578/176](#)

Ingeschreven op 31-07-2018 om 10:16

Is aanvulling op [Hyp4 4516/51 Amsterdam](#)[Hyp4 73374/172](#)

Ingeschreven op 11-07-2018 om 12:04

Is aanvulling op [Hyp4 4516/51 Amsterdam](#)[Hyp4 73245/41](#)

Ingeschreven op 31-05-2018 om 09:28

Is aanvulling op [Hyp4 4516/51 Amsterdam](#)

<a href="#">Hyp4 63301/174</a> Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4516/51 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 16-12-2013 om 09:00
<a href="#">Hyp4 62107/59</a> Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4516/51 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 08-01-2013 om 09:00
<a href="#">Hyp4 61773/154</a> Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4516/51 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 25-09-2012 om 09:00
<a href="#">Hyp4 59985/199</a> Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4516/51 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 16-08-2011 om 09:00
<a href="#">Hyp4 57500/68</a> Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4516/51 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 30-11-2009 om 09:00
<a href="#">Hyp4 57303/94</a> Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4516/51 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 02-11-2009 om 09:00

## RECHTEN

Amsterdam F 6267

### Eigendom

<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 18682/80 Amsterdam</a> <b>Ingeschreven op</b> 17-02-2003 om 09:00

### Kadastraal object

<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Amsterdam F 6267</a> Kadastrale objectidentificatie : 011450626770000
<b>Locatie</b>	Dirk van Hasseltssteeg 42 1012 NE Amsterdam Verblijfsobject ID: <a href="#">0363010012099205</a> Er zijn meer locaties bij dit object
<b>Kadastrale grootte</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Grens en grootte</b>	Vastgesteld
<b>Coördinaten</b>	121401 - 487674
<b>Omschrijving</b>	Bedrijvigheid (agrarisch)
<b>Koopsom</b>	€ 113.445 <b>Koopjaar</b> 2003

### Aantekeningen

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
<b>Basisregistratie Kadaster</b>	
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	<a href="#">Gemeente Amsterdam</a>
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79582/00166</a> <b>Ingeschreven op</b> 04-11-2020 om 12:33
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)



## RECHTEN

Amsterdam F 7130 A2

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 51829/139](#)

**Ingeschreven op** 07-03-2007 om 14:20

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Amsterdam F 7130 A2](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450713010002

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Locatie** Sint Jacobsstraat 19 1

1012 NC Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0363010000817648

**Omschrijving** Wonen (appartement)

**Koopsom** € 289.500

**Koopjaar** 2007

**Vereniging van eigenaren** [Vereniging Van Eigenaren Van Het Gebouw Aan De Sint Jacobsstraat19](#)

**Ontstaan uit** [Amsterdam F 2221](#)

**Splitsingsakten** [Hyp4 4897/26 Amsterdam](#)

84 ASD04/17755 ASD

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Amsterdam](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79582/00166](#)

**Ingeschreven op** 04-11-2020 om 12:33

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

**Publiekrechtelijke beperking** Besluit op basis van Monumentenwet 1988

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken bestuursorgaan** [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

**Vermeld in stuk** [Hyp4 72869/00136](#)

**Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 29-09-1970

**Aanvullende stukken** [Hyp4 73838/179](#)

**Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:39

Is aanvulling op [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#)

[Hyp4 73838/178](#)

**Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:39

Is aanvulling op [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#)

[Hyp4 70077/173](#)

**Ingeschreven op** 10-04-2017 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#)

[Hyp4 65333/67](#)

Ingeschreven op 12-02-2015 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#)

[Hyp4 62710/129](#)

Ingeschreven op 29-07-2013 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4514/19 Amsterdam](#)

## RECHTEN

Amsterdam F 7418 A1

### Eigendom

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 17921/16 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 29-01-2002

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding [Amsterdam F 7418 A1](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450741810001

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Nieuwezijds Voorburgwal 55 H

1012 RD Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0363010000758434

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom € 226.890

Koopjaar 2002

Met meer onroerend goed verkregen

Vereniging van eigenaren [Vereniging Van Eigenaars Nieuwezijds Voorburgwal 55 Te Amsterdam](#)

Ontstaan uit [Amsterdam F 5097](#)

Splitsingsakten [Hyp4 11891/1 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 29-12-1993

[Hyp4 11753/42 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 20-10-1993

### Aantekeningen

Publiekrechtelijke beperking Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Basisregistratie Kadaster

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Amsterdam](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79582/00166](#)

Ingeschreven op 04-11-2020 om 12:33

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Publiekrechtelijke beperking Besluit op basis van Monumentenwet 1988

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

Vermeld in stuk [Hyp4 72869/00136](#)

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 13-10-1970

<b>Aanvullende stukken</b>	<a href="#">Hyp4 73838/177</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 12-09-2018 om 12:39
	<a href="#">Hyp4 73838/176</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 12-09-2018 om 12:38
	<a href="#">Hyp4 73838/130</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 10-09-2018 om 12:51
	<a href="#">Hyp4 71286/129</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 31-08-2017 om 09:00
	<a href="#">Hyp4 70979/184</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 09-08-2017 om 10:50
	<a href="#">Hyp4 66361/27</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 13-07-2015 om 09:00
	<a href="#">Hyp4 62710/194</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 02-09-2013 om 09:00
	<a href="#">Hyp4 61029/169</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 19-03-2012 om 09:00
	<a href="#">Hyp4 57500/180</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 11-01-2010 om 09:00
	<a href="#">Hyp4 57500/179</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 11-01-2010 om 09:00
	<a href="#">Hyp4 57303/56</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 19-10-2009 om 09:00

## RECHTEN

Amsterdam F 7418 A2

### Eigendom

<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 17921/16 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 29-01-2002

### Kadastraal object

<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Amsterdam F 7418 A2</a> <small>Kadastrale objectidentificatie : 011450741810002 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>	
<b>Locatie</b>	Nieuwezijds Voorburgwal 55 1 1012 RD Amsterdam <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010000758435</small>	
<b>Omschrijving</b>	Wonen (appartement)	
<b>Koopsom</b>	€ 226.890 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	<b>Koopjaar</b> 2002
<b>Vereniging van eigenaren</b>	<a href="#">Vereniging Van Eigenaars Nieuwezijds Voorburgwal 55 Te Amsterdam</a>	
<b>Ontstaan uit</b>	<a href="#">Amsterdam F 5097</a>	
<b>Splitsingsakten</b>	<a href="#">Hyp4 11891/1 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 29-12-1993

Hyp4 11753/42 Amsterdam

Ingeschreven op 20-10-1993

**Aantekeningen**

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014
<b>Basisregistratie Kadaster</b>	
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	<a href="#">Gemeente Amsterdam</a>
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79582/00166</a> <b>Ingeschreven op</b> 04-11-2020 om 12:33
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Besluit op basis van Monumentenwet 1988
<b>Basisregistratie Kadaster</b>	
<b>Betrokken bestuursorgaan</b>	<a href="#">De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)</a>
<b>Vermeld in stuk</b>	<a href="#">Hyp4 72869/00136</a> <b>Ingeschreven op</b> 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a> <b>Ingeschreven op</b> 13-10-1970
<b>Aanvullende stukken</b>	<a href="#">Hyp4 73838/177</a> <b>Ingeschreven op</b> 12-09-2018 om 12:39
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a>
	<a href="#">Hyp4 73838/176</a> <b>Ingeschreven op</b> 12-09-2018 om 12:38
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a>
	<a href="#">Hyp4 73838/130</a> <b>Ingeschreven op</b> 10-09-2018 om 12:51
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a>
	<a href="#">Hyp4 71286/129</a> <b>Ingeschreven op</b> 31-08-2017 om 09:00
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a>
	<a href="#">Hyp4 70979/184</a> <b>Ingeschreven op</b> 09-08-2017 om 10:50
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a>
	<a href="#">Hyp4 66361/27</a> <b>Ingeschreven op</b> 13-07-2015 om 09:00
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a>
	<a href="#">Hyp4 62710/194</a> <b>Ingeschreven op</b> 02-09-2013 om 09:00
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a>
	<a href="#">Hyp4 61029/169</a> <b>Ingeschreven op</b> 19-03-2012 om 09:00
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a>
	<a href="#">Hyp4 57500/180</a> <b>Ingeschreven op</b> 11-01-2010 om 09:00
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a>
	<a href="#">Hyp4 57500/179</a> <b>Ingeschreven op</b> 11-01-2010 om 09:00
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a>
	<a href="#">Hyp4 57303/56</a> <b>Ingeschreven op</b> 19-10-2009 om 09:00
	Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a>

## RECHTEN

Amsterdam F 7418 A3

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 17921/17 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 29-01-2002

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Amsterdam F 7418 A3](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450741810003

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Locatie** Nieuwezijds Voorburgwal 55 2

1012 RD Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0363010000758436

**Omschrijving** Wonen (appartement)

**Koopsom** € 431.091

**Koopjaar** 2002

Met meer onroerend goed verkregen

**Vereniging van eigenaren** [Vereniging Van Eigenaars Nieuwezijds Voorburgwal 55 Te Amsterdam](#)

**Ontstaan uit** [Amsterdam F 5097](#)

**Splitsingsakten** [Hyp4 11891/1 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 29-12-1993

[Hyp4 11753/42 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 20-10-1993

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Amsterdam](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79582/00166](#)

**Ingeschreven op** 04-11-2020 om 12:33

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

**Publiekrechtelijke beperking** Besluit op basis van Monumentenwet 1988

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken bestuursorgaan** [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

**Vermeld in stuk** [Hyp4 72869/00136](#)

**Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 13-10-1970

**Aanvullende stukken** [Hyp4 73838/177](#)

**Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:39

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 73838/176](#)

**Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:38

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

<a href="#">Hyp4 73838/130</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 10-09-2018 om 12:51
<a href="#">Hyp4 71286/129</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 31-08-2017 om 09:00
<a href="#">Hyp4 70979/184</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 09-08-2017 om 10:50
<a href="#">Hyp4 66361/27</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 13-07-2015 om 09:00
<a href="#">Hyp4 62710/194</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 02-09-2013 om 09:00
<a href="#">Hyp4 61029/169</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 19-03-2012 om 09:00
<a href="#">Hyp4 57500/180</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 11-01-2010 om 09:00
<a href="#">Hyp4 57500/179</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 11-01-2010 om 09:00
<a href="#">Hyp4 57303/56</a> <small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4517/86 Amsterdam</a></small>	<b>Ingeschreven op</b> 19-10-2009 om 09:00

## RECHTEN

Amsterdam F 7418 A4

### Eigendom

<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 17921/17 Amsterdam</a> <b>Ingeschreven op</b> 29-01-2002

### Kadastraal object

<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Amsterdam F 7418 A4</a> <small>Kadastrale objectidentificatie : 011450741810004 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>
<b>Locatie</b>	Nieuwezijds Voorburgwal 55 3 1012 RD Amsterdam <small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010000758437</small>
<b>Omschrijving</b>	Wonen (appartement)
<b>Koopsom</b>	€ 431.091 <b>Koopjaar</b> 2002 <small>Met meer onroerend goed verkregen</small>
<b>Vereniging van eigenaren</b>	<a href="#">Vereniging Van Eigenaars Nieuwezijds Voorburgwal 55 Te Amsterdam</a>
<b>Ontstaan uit</b>	<a href="#">Amsterdam F 5097</a>
<b>Splitsingsakten</b>	<a href="#">Hyp4 11891/1 Amsterdam</a> <b>Ingeschreven op</b> 29-12-1993 <a href="#">Hyp4 11753/42 Amsterdam</a> <b>Ingeschreven op</b> 20-10-1993

## Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken (rechts)persoon** [Gemeente Amsterdam](#)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79582/00166](#)

**Ingeschreven op** 04-11-2020 om 12:33

Beperking op basis van een overheidsbesluit  
(vestiging)

**Publiekrechtelijke beperking** Besluit op basis van Monumentenwet 1988

**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken bestuursorgaan** [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

**Vermeld in stuk** [Hyp4 72869/00136](#)

**Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

**Ingeschreven op** 13-10-1970

**Aanvullende stukken** [Hyp4 73838/177](#)

**Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:39

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 73838/176](#)

**Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:38

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 73838/130](#)

**Ingeschreven op** 10-09-2018 om 12:51

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 71286/129](#)

**Ingeschreven op** 31-08-2017 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 70979/184](#)

**Ingeschreven op** 09-08-2017 om 10:50

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 66361/27](#)

**Ingeschreven op** 13-07-2015 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 62710/194](#)

**Ingeschreven op** 02-09-2013 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 61029/169](#)

**Ingeschreven op** 19-03-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 57500/180](#)

**Ingeschreven op** 11-01-2010 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 57500/179](#)

**Ingeschreven op** 11-01-2010 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

[Hyp4 57303/56](#)

**Ingeschreven op** 19-10-2009 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 4517/86 Amsterdam](#)

# **EIGENDOMSINFORMATIE SHOUKAT ALI CHAUDRY**



## Eigenaarsinformatie

### ALGEMEEN

Naam gerechtigde	De heer Shoukat Ali Chaudry		
Adres			
Geboren	05-05-1966	te	GUJRAT
Geboorteland	Pakistan		
<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>			

### RECHTEN

Amsterdam F 7900 A1

<b>Eigendom</b>			
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/3		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79622/149	Ingeschreven op	10-11-2020 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)			
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	 rijging)		
<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>			

<b>Kadastraal object</b>			
Kadastrale aanduiding	Amsterdam F 7900 A1		
<small>Kadastrale objectidentificatie : 011450790010001</small>			
<small>Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>			
Locatie	Nieuwendijk 42 H 1 1012 MN Amsterdam		
Omschrijving	Bedrijvigheid (detailhandel)		
Koopsom	€ 1.450.000	Koopjaar	2020
Vereniging van eigenaren	Vereniging van eigenaars gebouw Nieuwendijk 42		
Ontstaan uit	Amsterdam F 4523		
Splitsingsakte	Hyp4 62118/145	Ingeschreven op	01-11-2012 om 09:14

<b>Aantekeningen</b>			
Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
Basisregistratie Kadaster			
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amsterdam		

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79582/00166](#) **Ingeschreven op** 04-11-2020 om 12:33  
 Beperking op basis van een overheidsbesluit  
 (vestiging)

**Publiekrechtelijke beperking** Besluit op basis van Monumentenwet 1988  
**Basisregistratie Kadaster**

**Betrokken bestuursorgaan** [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

**Vermeld in stuk** [Hyp4 72869/00136](#) **Ingeschreven op** 29-03-2018 om 09:00  
 Naamswijziging rechtspersoon

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 4500/20 Amsterdam](#) **Ingeschreven op** 14-07-1970

**Aanvullende stukken** [Hyp4 73838/168](#) **Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:36  
 Is aanvulling op [Hyp4 4500/20 Amsterdam](#)

[Hyp4 73838/167](#) **Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:36  
 Is aanvulling op [Hyp4 4500/20 Amsterdam](#)

[Hyp4 73838/166](#) **Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:35  
 Is aanvulling op [Hyp4 4500/20 Amsterdam](#)

[Hyp4 73838/165](#) **Ingeschreven op** 12-09-2018 om 12:34  
 Is aanvulling op [Hyp4 4500/20 Amsterdam](#)

[Hyp4 62710/76](#) **Ingeschreven op** 21-05-2013 om 09:00  
 Is aanvulling op [Hyp4 4500/20 Amsterdam](#)

[Hyp4 59985/119](#) **Ingeschreven op** 11-07-2011 om 09:00  
 Is aanvulling op [Hyp4 4500/20 Amsterdam](#)

## RECHTEN

Amsterdam F 7900 A2

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/3

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 79622/149](#) **Ingeschreven op** 10-11-2020 om 09:00  
 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Amsterdam F 7900 A2](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450790010002

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

**Locatie** Nieuwendijk 42 1

1012 MN Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0363010000752163

Er zijn meer locaties bij dit object

<b>Omschrijving</b>	Wonen (appartement)	
<b>Koopsom</b>	€ 1.550.000	<b>Koopjaar</b> 2020
<b>Vereniging van eigenaren</b>	<a href="#">Vereniging van eigenaars gebouw Nieuwendijk 42</a>	
<b>Ontstaan uit</b>	<a href="#">Amsterdam F 4523</a>	
<b>Splitsingsakte</b>	<a href="#">Hyp4 62118/145</a>	<b>Ingeschreven op</b> 01-11-2012 om 09:14

### Aantekeningen

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
<b>Basisregistratie Kadaster</b>		
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	<a href="#">Gemeente Amsterdam</a>	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79582/00166</a>	<b>Ingeschreven op</b> 04-11-2020 om 12:33
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Besluit op basis van Monumentenwet 1988	
<b>Basisregistratie Kadaster</b>		
<b>Betrokken bestuursorgaan</b>	<a href="#">De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)</a>	
<b>Vermeld in stuk</b>	<a href="#">Hyp4 72869/00136</a>	<b>Ingeschreven op</b> 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 4500/20 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b> 14-07-1970
<b>Aanvullende stukken</b>	<a href="#">Hyp4 73838/168</a>	<b>Ingeschreven op</b> 12-09-2018 om 12:36
	<small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4500/20 Amsterdam</a></small>	
	<a href="#">Hyp4 73838/167</a>	<b>Ingeschreven op</b> 12-09-2018 om 12:36
	<small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4500/20 Amsterdam</a></small>	
	<a href="#">Hyp4 73838/166</a>	<b>Ingeschreven op</b> 12-09-2018 om 12:35
	<small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4500/20 Amsterdam</a></small>	
	<a href="#">Hyp4 73838/165</a>	<b>Ingeschreven op</b> 12-09-2018 om 12:34
	<small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4500/20 Amsterdam</a></small>	
	<a href="#">Hyp4 62710/76</a>	<b>Ingeschreven op</b> 21-05-2013 om 09:00
	<small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4500/20 Amsterdam</a></small>	
	<a href="#">Hyp4 59985/119</a>	<b>Ingeschreven op</b> 11-07-2011 om 09:00
	<small>Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4500/20 Amsterdam</a></small>	

## RECHTEN

Haarlemmermeer H 8186

### Eigendom

<b>Soort recht</b>	Eigendom (recht van)	
<b>Aandeel</b>	1/2	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 71848/6</a>	<b>Ingeschreven op</b> 01-11-2017 om 14:07
<b>Burgerlijke staat</b>	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	

**Betrokken persoon** [REDACTED] (tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Haarlemmermeer H 8186](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012770818670000

**Locatie** Prins Willem-Alexanderlaan 1

1171 LA Badhoevedorp

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0394010000292498

**Kadastrale grootte** 761 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 112940 - 483655

**Omschrijving** Wonen (recreatie)

**Koopsom** € 735.000

**Koopjaar** 2017

Met meer onroerend goed verkregen

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

**Basisregistratie Kadaster**

## RECHTEN

Haarlemmermeer H 8479

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 71848/6](#)

**Ingeschreven op** 01-11-2017 om 14:07

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon** [REDACTED] (tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Haarlemmermeer H 8479](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012770847970000

**Locatie** Prins Willem-Alexanderlaan 1

1171 LA Badhoevedorp

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0394010000292498

**Kadastrale grootte** 108 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 112932 - 483641

**Omschrijving** Wonen (recreatie)

**Koopsom** € 735.000

**Koopjaar** 2017

Met meer onroerend goed verkregen

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
**Basisregistratie Kadaster**

## RECHTEN

Haarlemmermeer H 9108

### Eigendom

**Soort recht** Eigendom (recht van)

**Aandeel** 1/2

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 64536/151](#)

**Ingeschreven op** 30-06-2014 om 14:51

**Burgerlijke staat** Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

**Betrokken persoon**  de van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### Kadastraal object

**Kadastrale aanduiding** [Haarlemmermeer H 9108](#)

Kadastrale objectidentificatie : 012770910870000

**Locatie** Anjersingel 58

1171 WH Badhoevedorp

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0394010000301660](#)

**Kadastrale grootte** 229 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 113096 - 484421

**Omschrijving** Wonen

**Koopsom** € 358.000

**Koopjaar** 2014

**Ontstaan uit** [Haarlemmermeer H 7602](#)

### Aantekeningen

**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
**Basisregistratie Kadaster**

# **HYPOTHEEKINFORMATIE NIEUWENDIJK 42**

## AKTE VAN LEVERING APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, **negen november tweeduizend twintig**, verschenen voor mij, mr. Michiel Adriaan Arnold Jacobs, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Dirk Philippus Kasper, notaris met plaats van vestiging Amsterdam:

1. a. [REDACTED]
- I. voor zich in privé;
  - II. in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Roksvast B.V.**, kantoorhoudende te 1076 BL Amsterdam, Stadionkade 94, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34209233;
- b. [REDACTED] ngehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, te dezen handelend:
- I. voor zich in privé;
  - II. in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Hooning Vastgoed Holding B.V.**, kantoorhoudende te 1076 DM Amsterdam, Hestiastraat 102, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34202264, welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Hooning Vastgoed B.V.**, kantoorhoudende te 1071 EX Amsterdam, Van Eeghenstraat 75, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34202265;

hierna ook, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen: "**verkoper**"; en

2. a. de heer **Shoukat Ali Chaudry**, geboren te Gujrat (Pakistan) op vijf mei negentienhonderd zesenzestig, zich legitimerende met zijn Nederlands paspoort [REDACTED]
- b. mevrouw [REDACTED]
- c. de heer [REDACTED]

hierna ook, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen: "**koper**".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

**OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING**

Verkoper en koper hebben blijkens een op negen september tweeduizend twintig ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met "**koopcontract**", een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze, ieder voor het onverdeeld **één/derde (1/3)** aandeel, aanvaardt de hierna te vermelden registergoederen.

**OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN**

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs-/winkelruimte cum annexis gelegen op de begane grond en in het souterrain van na te melden gebouw, plaatselijk bekend **Nieuwendijk 42-H, 1012 MN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F complexaanduiding 7900-A, appartementsindex 1**, uitmakende het éénhonderd tien/vierhonderd zestigste (110/460<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een winkelhuis, omvattende een winkel op de begane grond en drie afzonderlijke bovenwoningen en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Nieuwendijk 42, 1012 MN Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 4523, groot één are en drieënzeventig centiare, welk winkelhuis is aangewezen als beschermd monument in de zin van de Erfgoedwet (voorheen Monumentenwet 1988);
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen cum annexis gelegen op de eerste, tweede, derde en kapverdieping van voormeld gebouw, met een afzonderlijke entree op de begane grond, plaatselijk bekend **Nieuwendijk 42-1, 2 en 3, 1012 MN Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F complexaanduiding 7900-A, appartementsindex 2**, uitmakende het driehonderd vijftig/vierhonderd zestigste (350/460<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap, hierna tezamen aangeduid met "**het verkochte**".

#### **KOOPPRIJS**

De koopprijs van het verkochte sub 1 bedraagt: **één miljoen vierhonderdvijftigduizend euro (€ 1.450.000,00)**.

De koopprijs van het verkochte sub 2 bedraagt: **één miljoen vijfhonderdvijftigduizend euro (€ 1.550.000,00)**.

De totale koopsom bedraagt derhalve: **drie miljoen euro (€ 3.000.000,00)**.

#### **OMZETBELASTING**

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

#### **OVERDRACHTSBELASTING**

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

#### **KWIJTING**

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijktens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Kasper Notariaat te Amsterdam, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

#### **VOORGAANDE VERKRIJGING**

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving in de openbare registers op één november tweeduizend twaalf in register Hypotheken 4, deel 62118 nummer 144 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag verleden, voor mij, notaris, mede in verband met een akte splitsing in appartementsrechten met toedeling, houdende kwijting en décharge over en weer, op één december tweeduizend twaalf verleden, voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4, deel 62118 nummer 145, waarbij het verkochte sub 1 is toegedeeld aan de volmachtgevers sub 1.a. en 1.b., ieder voor de onverdeelde helft, en waarbij het verkochte sub 2 is toegedeeld aan Roksvast B.V. en Hooning Vastgoed B.V., beiden voornoemd, ieder voor de onverdeelde helft.

#### **BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST**

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

##### **Artikel 1**

##### **Kosten**

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

##### **Artikel 2**

##### **Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.**

1. Verkoper levert aan koper het verkochte dat:
  - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
  - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;



- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
  - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen.
2. a. Koper is heden huurder met betrekking tot de begane grond van het verkochte. Door de onderhavige levering van het verkochte aan koper zal de huurovereenkomst tussen koper en verkoper door vermenging teniet gaan.
- b. Het bezit van het verkochte wordt, voor wat betreft de Nieuwendijk 42 1, 42 2 en 42 3, bij deze door verkoper overgedragen aan koper, die dat bezit aanvaardt en op wie dat bezit overgaat onder bezwaar van huur als vermeld in het koopcontract, zodra de desbetreffende huurder(s) die overdracht heeft/hebben erkend dan wel die overdracht door verkoper of koper aan hem/hen is medegedeeld.

### **Artikel 3**

#### **Baten en lasten, risico.**

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

### **Artikel 4**

#### **Titelbewijzen en bescheiden.**

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

### **Artikel 5**

#### **Aanspraken.**

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

### **Artikel 6**

#### **Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.**

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

#### **GARANTIES**

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

#### **ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

#### **BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN**

Aan verkoper zijn geen bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard bekend.

#### **MODELREGLEMENT/AKTE VAN SPLITSING**

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in voormelde akte van splitsing in appartementsrechten (deel 62118 nummer 145) en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.

#### **OPGAVE ARTIKEL 5:122 BURGERLIJK WETBOEK**

De opgave van het bestuur van de vereniging van eigenaars waar het verkochte deel van uitmaakt zoals bedoeld in artikel 5:122 Burgerlijk Wetboek is niet aan deze akte gehecht aangezien het een "slapende" vereniging betreft.

#### **ENERGIELABEL**

Een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen is ten aanzien van het verkochte echter niet vereist aangezien het verkochte een monument betreft.

### **DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN**

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

### **VOLMACHT**

Van voormelde volmacht door de volmachtgever sub 1.b. blijkt uit een notariële algehele volmacht, op vijftien januari tweeduizend vijftien verleden voor een waarnemer van mij, notaris.

### **WOONPLAATS**

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

### **SLOT AKTE**

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om zestien uur en zesenvestig minuten. (Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

### UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Michiel Adriaan Arnold Jacobs

Ondergetekende, mr. Michiel Adriaan Arnold Jacobs, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van mr. Dirk Philippus Kasper notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende zaak/zaken waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.

w.g. mr. Michiel Adriaan Arnold Jacobs

Ondergetekende, mr. Michiel Adriaan Arnold Jacobs, kandidaat-notaris, waarnemer van het kantoor van mr. Dirk Philippus Kasper notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-11-2020 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 79622 nummer 149.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid

Organisatie Persoon CA - G3 met nummer

62E5617AEF49A59B21D794F48482106EFE48E5AD toebehoort aan Michiel Adriaan Arnold Jacobs.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.



BETREFT  
Amsterdam F 7900 A1

UW REFERENTIE  
efgefegd

GELEVERD OP  
06-05-2021 - 15:03

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11097873399

BESLAGEN  
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
06-05-2021 - 14:17

HYPOTHEKEN  
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
06-05-2021 - 09:16

HYPOTHEKEN  
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
06-05-2021 - 09:16

BLAD  
1 van 1

## Hypotheekinformatie i

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amsterdam F 7900 A1](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450790010001

Locatie Nieuwendijk 42 H 1  
1012 MN Amsterdam

Niet volledig verwerkt stuk [Hyp4 81215/87](#)  
Overig

Ontvangen op 04-05-2021 om 14:14

### HYPOTHEEK

Betrokken recht Eigendom

Afkomstig uit stuk [Hyp3 79565/64](#)  
Hypotheek

Ingeschreven op 16-12-2020 om 09:00

Ondertekend op 15-12-2020 om 17:11

Ingeschreven bedrag € 700.000

Hypotheekhouder [De heer Ziauddin Choudrey](#)

Adres XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Geboren 25-09-1956

te JALALPUR

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Gekozen woonplaats Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.



BETREFT

Amsterdam F 7900 A1

UW REFERENTIE

4556

GELEVERD OP

18-06-2021 - 12:18

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11101403272

BESLAGEN

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

18-06-2021 - 11:33

HYPOTHEKEN

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-06-2021 - 14:59

HYPOTHEKEN

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-06-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Hypotheekinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amsterdam F 7900 A1](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450790010001

Locatie **Nieuwendijk 42 H**

1012 MN Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0363010000752162](#)

### BESLAG / HYPOTHEEK

Er zijn geen hypotheeken en beslagen gevestigd op dit object

## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Amsterdam F 7900 A1</a>		
	Kadastrale objectidentificatie : 011450790010001 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'		
<b>Locatie</b>	Nieuwendijk 42 H 1012 MN Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010000752162		
<b>Niet volledig verwerkt stuk</b>	<a href="#">Hyp3 80767/89</a> Doorhaling	<b>Ontvangen op</b>	26-05-2021 om 13:56
<b>Omschrijving</b>	Bedrijvigheid (detailhandel)		
<b>Koopsom</b>	€ 1.450.000	<b>Koopjaar</b>	2020
<b>Vereniging van eigenaren</b>	<a href="#">Vereniging van eigenaars gebouw Nieuwendijk 42</a>		
<b>Ontstaan uit</b>	<a href="#">Amsterdam F 4523</a>		
<b>Splitsingsakte</b>	<a href="#">Hyp4 62118/145</a>	<b>Ingeschreven op</b>	01-11-2012 om 09:14

### AANTEKENINGEN

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
<b>Basisregistratie Kadaster</b>			
<b>Betrokken (rechts)persoon</b>	<a href="#">Gemeente Amsterdam</a>		
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 79582/00166</a> Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	<b>Ingeschreven op</b>	04-11-2020 om 12:33
<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Besluit op basis van Monumentenwet 1988		
<b>Basisregistratie Kadaster</b>			
<b>Betrokken bestuursorgaan</b>	<a href="#">De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)</a>		
<b>Vermeld in stuk</b>	<a href="#">Hyp4 72869/00136</a> Naamswijziging rechtspersoon	<b>Ingeschreven op</b>	29-03-2018 om 09:00
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 4500/20 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b>	14-07-1970
<b>Aanvullende stukken</b>	<a href="#">Hyp4 73838/168</a> Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4500/20 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b>	12-09-2018 om 12:36
	<a href="#">Hyp4 73838/167</a> Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4500/20 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b>	12-09-2018 om 12:36
	<a href="#">Hyp4 73838/166</a> Is aanvulling op <a href="#">Hyp4 4500/20 Amsterdam</a>	<b>Ingeschreven op</b>	12-09-2018 om 12:35

[Hyp4 73838/165](#)

Is aanvulling op [Hyp4 4500/20 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 12-09-2018 om 12:34

[Hyp4 62710/76](#)

Is aanvulling op [Hyp4 4500/20 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 21-05-2013 om 09:00

[Hyp4 59985/119](#)

Is aanvulling op [Hyp4 4500/20 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 11-07-2011 om 09:00

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81215/87](#)

Ingeschreven op 04-05-2021 om 14:14

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

[REDACTED]

Adres

[REDACTED]

Geboren 31-03-2002

te AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/6

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79622/149](#)

Ingeschreven op 10-11-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Overig stuk [Hyp4 81215/87](#)

Ingeschreven op 04-05-2021 om 14:14

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde

[REDACTED]

Adres

[REDACTED]

Geboren [REDACTED] 1985

te MIRPUR

Geboorteland Pakistan

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Shoukat Ali Chaudry](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/6

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79622/149](#)

Ingeschreven op 10-11-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Overig stuk [Hyp4 81215/87](#)

Ingeschreven op 04-05-2021 om 14:14

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Shoukat Ali Chaudry](#)

Adres [Redacted]

Geboren [Redacted] 1966

te GUJRAT

Geboorteland Pakistan

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Redacted]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

### 1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/6

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79622/149](#)

Ingeschreven op 10-11-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Overig stuk [Hyp4 81215/87](#)

Ingeschreven op 04-05-2021 om 14:14

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Redacted]

Adres [Redacted]

Geboren [Redacted] 1976

te KARACHI

Geboorteland Pakistan

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



**HYPOTHEEKINFORMATIE SINTJACOBSSTRAAT 21 A +  
B + NIEUWEZIJDSEKOLK 16**

HE/2020.1437.01

**AKTE VAN LEVERING  
NIEUWEZIJD'S KOLK 16 EN SINT JACOBSSTRAAT 21-A EN 21-B TE  
AMSTERDAM**

Heden, dertig november tweeduizend twintig, verschenen voor mij, mr.  
Hermanus Jacobus Maria van den Eerenbeemt, notaris te Amsterdam:

(1) de heer [REDACTED] **Bruinier**, [REDACTED]  
[REDACTED] Velp, geboren te Sydney [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

hierna te noemen: "**Verkoper**"; en

(2) de heer Ziauddin **Choudrey**, wonende [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

hierna te noemen: "**Koper**".

Verkoper en Koper hierna tezamen te noemen: de "**Partijen**".

De comparanten verklaarden:

**1. KOOP**

Verkoper en Koper hebben op zestien oktober tweeduizend twintig een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte wordt gehecht (**bijlage**) en hierna wordt aangeduid met: het "**Koopcontract**".

**2. LEVERING, OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN**

Ter uitvoering van het Koopcontract levert Verkoper bij deze aan Koper, die bij deze aanvaardt:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen in de kelder, begane grond en op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Nieuwezijds Kolk 16 te 1012**

**PV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, **sectie F nummer 7717 A-1**, uitmakende het negenenveertig/éénhonderdste (49/100) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkel/woonhuis met ondergrond en erf, omvattende een bedrijfsruimte en twee afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend Nieuwezijds Kolk 16 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 2240, groot achtendertig centiare,

welk perceel is aangewezen als beschermd monument als bedoeld in de zin van de Erfgoedwet (voorheen: Monumentenwet 1988);

2. a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op begane grond, plaatselijk bekend **Sint Jacobsstraat 21-A te 1012 NC Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, **sectie F nummer 7927 A-1**, uitmakende het vijftig/tweehonderd tweede (55/202) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het woonhuis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend Sint Jacobsstraat 21 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 2220, groot zestig centiare, welk perceel is aangewezen als beschermd monument als bedoeld in de zin van de Erfgoedwet (voorheen: Monumentenwet 1988);
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op eerste, tweede en derde verdieping met trap-opgang op de begane grond, plaatselijk bekend **Sint Jacobsstraat 21-B te 1012 NC Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, **sectie F nummer 7927 A-2**, uitmakende het éénhonderd zevenenveertigste/tweehonderd tweede (147/202) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 2.a. vermelde gemeenschap,

hierna tezamen aangeduid met het "**Verkochte**".

### **3. INSCHRIJVING KOOP**

- 3.1. Het Koopcontract is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negentien oktober tweeduizend twintig in register 4, deel 79336 nummer 12.
- 3.2. Door de ondertekening van deze akte wordt laatst gemelde inschrijving waardeloos. Verkoper en Koper machtigen de bewaarder van de Dienst van het kadaster en de openbare registers deze inschrijving door te halen.

### **4. KOOPPRIJS**

Van de totale koopprijs van het Verkochte ad **één miljoen éénhonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 1.175.000,00)**, wordt toegerekend aan het Verkochte onder 1 en 2.a vermeld (bedrijfsruimte) een bedrag van zeshonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 675.000,00) en aan het Verkochte onder 2.b vermeld (woning) een bedrag van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00), hierna aangeduid met de "**Koopprijs**".

### **5. OMZETBELASTING, OVERDRACHTSBELASTING**

- 5.1. Over de Koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.
- 5.2. Wegens de levering van het Verkochte is over het gedeelte van de Koopprijs als toegerekend aan de bedrijfsruimte overdrachtsbelasting verschuldigd over een bedrag van zeshonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 675.000,00) naar een tarief van zes procent (6%), te weten een bedrag van veertigduizend vijfhonderd euro (€ 40.500,00), en over het gedeelte van de Koopprijs als toegerekend aan de woonruimte naar een tarief van twee procent (2%), op grond van artikel 14 lid 2 van Wet Belastingen op Rechtsverkeer, te weten een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00).
- 5.3. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van Koper en bedraagt in totaal een bedrag van **vijftigduizend vijfhonderd euro (€ 50.500,00)**.

### **6. KWIJTING**

Koper heeft de Koopprijs voldaan, gedeeltelijk door directe betaling op een bankrekening van Verkoper van een bedrag van zeshonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 675.000,00) en gedeeltelijk door

de omzetting van de verplichting tot betaling van de Koopprijs in een schuldigerkenning uit geldlening door Koper aan Verkoper van een bedrag van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00), welke schuldigerkenning door Verkoper wordt aanvaardt. De voorwaarden van de geldlening zijn door Verkoper en Koper onderling overeen gekomen. Verkoper kwiteert Koper voor de betaling van de Koopprijs.

**7. VOORGAANDE VERKRIJGING**

Voor wat betreft het Verkochte onder 1. vermeld heeft mevrouw Immy Wals het hiervoor omschreven gebouw met bijbehorende grond verkregen, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds te Amsterdam op twee juni negentienhonderd achtennegentig in register 4, deel 15082 nummer 25, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op achtentwintig mei negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. drs. J.H.M. Erkamp, notaris te Alkmaar.

Vervolgens heeft genoemde mevrouw I. Wals voormeld gebouw met bijbehorende grond gesplitst in appartementsrechten - waaronder het Verkochte - door de inschrijving door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds te Amsterdam op vijf september tweeduizend twee in register 4, deel 18423 nummer 25 van een afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten, op vier september tweeduizend twee verleden voor mr. J.J. de Bruijn, destijds notaris te Alkmaar.

Voor wat betreft het Verkochte onder 2. vermeld heeft Verkoper en genoemde mevrouw I. Wals het hiervoor omschreven gebouw met bijbehorende grond, ieder voor de onverdeelde helft, verkregen, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, destijds te Amsterdam op dertien december negentienhonderd negenennegentig in register 4, deel 16267 nummer 44, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op negen december negentienhonderd negenennegentig verleden voor genoemde notaris mr. J.J. de Bruijn.

Vervolgens heeft Verkoper voormeld gebouw met bijbehorende grond gesplitst in appartementsrechten - waaronder het Verkochte - door de inschrijving door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negentwintig augustus tweeduizend dertien in register 4, deel 63237 nummer 160 van een afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten, op dezelfde dag verleden voor mr. P.J.M. Stouthart, notaris te Schagen. Blijkens een verklaring van erfrecht, op tweeëntwintig oktober tweeduizend tien afgegeven door mr. T.J. Schutte, notaris te Ede, van welke verklaring een afschrift aan deze akte wordt gehecht, is mevrouw I. Wals voornoemd op drie september tweeduizend tien overleden, en zijn de goederen van haar nalatenschap, op grond van de wettelijke verdeling, als bedoeld in artikel 13 Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek, door Verkoper verkregen. Mitsdien is Verkoper volledig bevoegd en gerechtigd over het Verkochte te beschikken.

## **8. BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST**

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het Koopcontract, waaronder:

### **8.1. Kosten**

De kosten wegens de levering en overdracht van het Verkochte zijn voor rekening van Koper.

### **8.2. Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.**

Verkoper levert aan Koper een appartementsrecht dat:

- (a) onvoorwaardelijk is, niet is opgezegd en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
- (b) niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
- (c) niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
- (d) niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen.

De aflevering (feitelijke levering) van het Verkochte dient heden plaats te vinden, **geheel verhuurd**, als vermeld in het Koopcontract, en overigens

vrij van elk ander gebruiksrecht, in de feitelijke staat waarin het Verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van Koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het Verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

8.3. **Baten en lasten, risico**

Met ingang van heden komen de baten aan Koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt Koper het risico van het Verkochte.

8.4. **Titelbewijzen en bescheiden**

De op het Verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover Verkoper deze in zijn bezit had, aan Koper afgegeven.

8.5. **Aanspraken**

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert Verkoper bij deze aan Koper, die aanvaardt, alle in het Koopcontract bedoelde aanspraken die Verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het Verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat Verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

8.6. **Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen**

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

9. **GARANTIES**

De bepalingen van het Koopcontract en met name de in het

Koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

**10. ONTBINDENDE / OPSCHORTENDE VOORWAARDEN**

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het Koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch Verkoper noch Koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper en Verkoper zijn geen opschortende voorwaarden overeengekomen.

**11. AKTE VAN SPLITSING**

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen, opgenomen in:

- voor wat betreft het registergoed onder 1. vermeld voormelde akte van splitsing in appartementsrechten (deel 18423 nummer 25);
- voor wat betreft het registergoed onder 2. vermeld voormelde akte van splitsing in appartementsrechten (deel 63237 nummer 160),

en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akten van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor Koper.

Koper wordt van rechtswege lid van de VVE.

Verkoper verklaart in verband met het bepaalde in artikel 5:122, leden 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek thans geen bedrag schuldig te zijn aan de VVE, alsmede dat die VVE niet effectief is en derhalve geen reservefonds aanhoudt.

Verkoper garandeert Koper dat hetgeen hij eventueel nog schuldig mocht zijn aan de VVE voor zijn rekening komt en dat hij op eerste verzoek van Koper of de VVE deze schulden zal voldoen onder volledige vrijwaring van Koper.

**12. BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN**

Onverminderd het vorenstaande verklaart Verkoper dat voor zover hem bekend het Verkochte niet is belast met erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, behoudens



erfdienstbaarheden ontstaan door bestemming en/of verjaring.

Van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere verplichtingen is evenmin gebleken uit voormelde titel van aankomst.

**13. DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN**

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan Koper mochten zijn ingeschreven op het Verkochte en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

**14. PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op heden zijn ten aanzien van het Verkochte geen publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie, met uitzondering van de vermelding: "Besluit op basis van de Monumentenwet 1988";

en ten aanzien van het registergoed onder 1. vermeld tevens met uitzondering van de vermelding: "Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel en Huisvestingswet 2014".

**15. WOONPLAATS**

Verkoper en Koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**SLOT**

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is heden verleden te Amsterdam.

De inhoud van deze akte is aan de comparanten zakelijk meegedeeld en toegelicht.

De comparanten verklaarden geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de comparanten en mij, notaris, om elf uur vijfenveertig

minuten.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) mr. H.J.M. van den Eerenbeemt.

De ondergetekende, mr. Hermanus Jacobus Maria van den Eerenbeemt, notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(getekend:) mr. H.J.M. van den Eerenbeemt.

De ondergetekende, mr. Hermanus Jacobus Maria van den Eerenbeemt, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-11-2020 om 13:54 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 79815 nummer 79.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer

5741C00DA3CC39E22FB09E583BAC45DC39107460 toebehoort aan Hermanus Jacobus Maria van den Eerenbeemt.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

BETREFT  
Amsterdam F 7717 A1

UW REFERENTIE  
efgefegd

GELEVERD OP  
06-05-2021 - 14:39

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11097869211

BESLAGEN  
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
06-05-2021 - 13:53

HYPOTHEKEN  
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
06-05-2021 - 09:16

HYPOTHEKEN  
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
06-05-2021 - 09:16

BLAD  
1 van 1

## Hypotheekinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amsterdam F 7717 A1](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011450771710001

Locatie [Nieuwezijds Kolk 16](#)

1012 PV Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0363010012150830

### HYPOTHEEK

Betrokken recht Eigendom

Afkomstig uit stuk [Hyp3 79439/77](#)

Ingeschreven op 30-11-2020 om 13:54

Hypotheek

Ondertekend op 30-11-2020 om 11:50

Ingeschreven bedrag € 500.000

Overig betrokken object [Amsterdam F 7927 A1](#)

Hypotheekhouder

[Redacted]

Adres

[Redacted]

[Redacted]

Geboren

[Redacted] 1946

te SYDNEY

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Gekozen woonplaats** In overeenstemming met artikel 18 lid 4 van de Kadasterwet kiezen partijen ter zake de inschrijving van een afschrift van de onderhavige akte woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.