

## De afbraak van de huurrechtter

### Onderzoek naar de Huurcommissie

Oktober 2021

Voor dit onderzoek naar de Huurcommissie spraken we vijftien oud-medewerkers, kregen inzage in interne documenten en verzamelden jaarcijfers van de afgelopen tien jaar.

Vijftien procent van alle bij de Huurcommissie aangespannen zaken werd sinds vorig jaar op zitting behandeld. Dit berekenden we als volgt: in 2020 zijn 1.291 van de totaal 8.574 afgehandelde zaken op zitting behandeld. Dit is 15,1% procent. In 2021 zijn 1.529 zaken van de totaal 9.723 afgehandelde zaken op zitting behandeld. Dit is 15,7%.

In 2020 werd ruim een kwart (26,7%) van de zaken afgedaan zonder inhoudelijke behandeling. Dit berekenden we als volgt: 2.288 zaken van de totaal 8.574 afgehandelde zaken werd tijdens de intake al afgedaan. In 2015 was dit minder dan 7% en ging het om 802 van de totaal 11.966 afgehandelde zaken. Zie de tabel hieronder voor cijfers van andere jaren.

	Afgehandelde zaken		Intake (en bemiddeling)	Aandeel in afgehandelde zaken	Zitting	Aandeel in afgehandelde zaken
2015	11.966 *		802	6,7%	6.568	
2016	9.372		1.082		5.912	
2017	7.945		1.295		4.929	
2018	6.844		1.517		2.945	
2019	9.792		2.493		3.259	
2020	8.574		2.288	26,7%	1.291	15,1%
2021 tot 01/09	9.723				1.529	15,7%

\*Dit cijfer is berekend door 'intake en bemiddeling' op te tellen bij het totaal aantal afgehandelde zaken uit het jaarverslag van 2015. Vóór 2016 noteerde de Huurcommissie in haar jaarverslag het aantal afgehandelde zaken exclusief 'intake en bemiddeling'.

#### Legenda:

Jaarverslag 2015

Jaarverslag 2016

Jaarverslag 2017

Jaarverslag 2018

Jaarverslag 2019

Jaarverslag 2020

Mail huurcommissie

## Huurders van particuliere huurwoningen ruim vijf keer vaker een geschil

Huurders van particuliere huurwoningen hadden ruim vijf keer vaker een geschil met hun huisbaas dan huurders van corporatiewoningen, blijkt uit cijfers van de Huurcommissie en het landelijke woononderzoek van de Rijksoverheid.

Dit berekenden we als volgt: in 2018 waren er 1.923.460 sociale corporatiewoningen en 541.050 sociale particuliere huurwoningen<sup>1</sup>. In hetzelfde jaar was het aantal geschillen tussen huurders en verhuurders van corporatiewoningen 40 procent en van particuliere huurwoningen 60 procent<sup>2</sup>.

Door het aandeel in de geschillen te delen door de woningvoorraad per type verhuurder wordt duidelijk dat huurders van particuliere huurwoningen ruim vijf keer vaker een geschil hebben dan huurders van corporaties. Om precies te zijn: 5,3 keer zo vaak.

Voor vragen, mail naar [salomons@platform-investico.nl](mailto:salomons@platform-investico.nl) of [voogt@platform-investico.nl](mailto:voogt@platform-investico.nl)

---

<sup>1</sup> Cijfers van 2018, de meest recente van [Woononderzoek, Citavista](#)

<sup>2</sup> [Jaarverslag Huurcommissie 2020](#)